

تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۳

برابر ابلاغیه شماره ۱۲۸۳۲/ش/م مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هزینه ساخت و ساز هر متر مربع به استناد بند ۱۷-۲ ماده ۱۷ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۳۹۳ به شرح زیر تعیین گردیده است.

گروه ساختمان	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت هر مترمربع بنا	۵۷۱۰۲۵۰	۶۲۱۷۷۵۰	۷۱۴۷۰۰۰	۷۸۶۲۲۵۰	۸۵۷۸۵۰۰	۹۶۴۰۷۵۰	۱۰۳۶۱۷۵۰

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور، مجموع حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۳۹۳ به شرح زیر تعیین می گردد:

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د	خدمات مهندسی	تعداد طبقات
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته	۱۰۷۲۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۶۵۸۰۰	از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته	۱۳۰۸۰۰	۱۴۶۶۰۰	۱۷۷۱۰۰	۲۰۲۷۰۰	از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته	۲۳۸۰۰۰	۲۶۶۶۰۰	۳۲۲۱۰۰	۳۶۸۵۰۰	از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده

### حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) در استان هرمزگان - سال ۹۳

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان	
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا	
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	تعداد طبقات
معماری ۹۳۳۰۰	معماری ۸۸۷۰۰	معماری ۸۱۱۰۰	معماری ۶۶۴۰۰	معماری ۵۸۰۰۰	معماری ۴۸۰۰۰	معماری ۴۲۹۰۰	حق الزحمه طراحی  چهار رشته (ریال)
عمران ۹۳۳۰۰	عمران ۸۸۷۰۰	عمران ۸۱۱۰۰	عمران ۶۶۴۰۰	عمران ۵۸۰۰۰	عمران ۴۸۰۰۰	عمران ۴۲۹۰۰	
تاسیسات مکانیک ۲۳۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۲۱۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۰۱۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۶۵۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۴۵۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۲۰۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۰۷۰۰	
تاسیسات برق ۲۳۳۰۰	تاسیسات برق ۲۲۱۰۰	تاسیسات برق ۲۰۱۰۰	تاسیسات برق ۱۶۵۰۰	تاسیسات برق ۱۴۵۰۰	تاسیسات برق ۱۲۰۰۰	تاسیسات برق ۱۰۷۰۰	
معماری ۹۹۶۰۰	معماری ۹۴۸۰۰	معماری ۸۶۸۰۰	معماری ۷۰۹۰۰	معماری ۶۱۹۰۰	معماری ۵۱۳۰۰	معماری ۴۵۸۰۰	حق الزحمه نظارت  چهار رشته (ریال)
عمران ۱۱۳۹۰۰	عمران ۱۰۸۳۰۰	عمران ۹۹۱۰۰	عمران ۸۱۰۰۰	عمران ۷۰۸۰۰	عمران ۵۸۶۰۰	عمران ۵۲۳۰۰	
تاسیسات مکانیک ۲۸۴۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۷۰۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۴۸۰۰	تاسیسات مکانیک ۲۰۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۷۶۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۴۶۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۳۰۰۰	
تاسیسات برق ۲۸۴۰۰	تاسیسات برق ۲۷۰۰۰	تاسیسات برق ۲۴۸۰۰	تاسیسات برق ۲۰۳۰۰	تاسیسات برق ۱۷۶۰۰	تاسیسات برق ۱۴۶۰۰	تاسیسات برق ۱۳۰۰۰	
هماهنگ کننده ۱۴۵۰۰	هماهنگ کننده ۱۳۷۰۰	هماهنگ کننده ۱۲۳۰۰	هماهنگ کننده ۱۰۲۰۰	هماهنگ کننده ۹۱۵۰	هماهنگ کننده ۷۵۰۰	هماهنگ کننده ۶۷۰۰	

❖ حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

با عنایت به ترتیبات مقرر در فصل پنجم شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که به سازمان های استان اجازه اعمال تعدیلاتی در ارقام فوق را می دهد، هیات مدیره سازمان استان پیشنهاد حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرستانهای استان را نیز به هیات چهارنفره ماده ۳۳ ارائه نموده، بدهی است تا زمان انجام تشریفات مذکور، ارقام ابلاغی شورای مرکزی مبنای تعیین حق الزحمه قرار می باشد و در صورت تصویب تعدیلات مذکور، مراتب جهت جایگزین نمودن ارقام فوق ابلاغ خواهد شد.

### پیشنهاد تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۳ در شهرستانهای استان هرمزگان به هیات چهارنفره ماده ۳۳

با توجه به تنوع ساخت و ساز در شهرستانهای استان و تبع آن متفاوت بودن هزینه های ساخت در آن شهرستانها و با در نظر گرفتن تمکن مالی ساکنین منطقه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان به استناد بند ۱۷-۳ و ۱۷-۶ از فصل پنجم مجموع شیوه نامه های ماده ۳۳ (مبحث دوم مقررات ملی) پیشنهاد حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرستانهای استان را به شرح زیر به هیات چهار نفره ماده ۳۳ ارائه نموده که در صورت تایید و تصویب در هیات مذکور جایگزین ارقام ابلاغی شورای مرکزی در سال ۹۳ خواهد شد.

#### حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهرهای بندر خمیر- بندر لنگه در سال ۹۳

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
سطح زیربنا	۶۰۰-۱	۲۰۰۰-۶۰۱	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۱		۵۰۰۱ به بالا	
تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و ۱۶ طبقه و بالاتر
	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۳۵۵۰۰	۳۹۷۵۰	۴۸۱۰۰	۵۵۰۰۰	۶۷۱۰۰	۷۳۵۰۰
	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
	۳۵۵۰۰	۳۹۷۵۰	۴۸۱۰۰	۵۵۰۰۰	۶۷۱۰۰	۷۳۵۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
	۸۹۰۰	۹۹۰۰	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۶۸۰۰	۱۸۴۰۰
تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی
	۸۹۰۰	۹۹۰۰	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۶۸۰۰	۱۸۴۰۰
حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۳۷۹۰۰	۴۲۵۰۰	۵۱۴۰۰	۵۸۹۰۰	۷۲۰۰۰	۷۸۶۰۰
	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
	۴۳۴۰۰	۴۸۶۰۰	۵۸۸۰۰	۶۷۳۰۰	۸۲۳۰۰	۸۹۹۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
	۱۰۸۰۰	۱۲۱۰۰	۱۴۶۰۰	۱۶۸۰۰	۲۰۵۰۰	۲۲۴۰۰
تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	تاسیسات برقی
	۱۰۸۰۰	۱۲۱۰۰	۱۴۶۰۰	۱۶۸۰۰	۲۰۵۰۰	۲۲۴۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
۵۴۰۰	۶۰۰۰	۷۳۰۰	۸۴۰۰	۱۰۳۰۰	۱۱۱۰۰	۱۱۸۰۰

شهر کنگ مشمول این تعرفه میباشد.

❖ حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهر های میناب، رودان، حاجی آباد، پارسیان، بستک، جاسک  
 در سال ۹۳

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د
سطح زیربنا	۶۰۰-۱	۲۰۰۰-۶۰۱	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۱		۵۰۰۱ به بالا
تعداد طبقات	از ۲ طبقه از روی شالوده	از ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	از ۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	از ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	از ۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده
حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	معماری ۲۷۱۰۰	معماری ۳۰۵۰۰	معماری ۳۶۸۰۰	معماری ۴۲۱۰۰	معماری ۵۱۴۰۰
	عمران ۲۷۱۰۰	عمران ۳۰۵۰۰	عمران ۳۶۸۰۰	عمران ۴۲۱۰۰	عمران ۵۱۴۰۰
	تاسیسات مکانیک ۶۸۰۰	تاسیسات مکانیک ۷۶۰۰	تاسیسات مکانیک ۹۱۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۰۵۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۲۸۰۰
	تاسیسات برق ۶۸۰۰	تاسیسات برق ۷۶۰۰	تاسیسات برق ۹۱۰۰	تاسیسات برق ۱۰۵۰۰	تاسیسات برق ۱۲۸۰۰
حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	معماری ۲۹۰۰۰	معماری ۳۲۶۰۰	معماری ۳۹۴۰۰	معماری ۴۵۱۰۰	معماری ۵۵۱۰۰
	عمران ۳۳۱۰۰	عمران ۳۷۳۰۰	عمران ۴۵۰۰۰	عمران ۶۱۶۰۰	عمران ۶۳۰۰۰
	تاسیسات مکانیک ۸۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۹۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۱۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۲۹۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۵۸۰۰
	تاسیسات برق ۸۳۰۰	تاسیسات برق ۹۳۰۰	تاسیسات برق ۱۱۳۰۰	تاسیسات برق ۱۲۹۰۰	تاسیسات برق ۱۵۸۰۰
	هماهنگ کننده ۴۱۰۰	هماهنگ کننده ۴۶۰۰	هماهنگ کننده ۵۶۰۰	هماهنگ کننده ۶۴۰۰	هماهنگ کننده ۷۹۰۰
هماهنگ کننده ۹۰۰۰	هماهنگ کننده ۸۵۰۰	هماهنگ کننده ۷۹۰۰	هماهنگ کننده ۶۴۰۰	هماهنگ کننده ۷۹۰۰	

❖ حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهر های فین، قلعه قاضی، تخت، هرمز، سوزا، هشت بندی، سندرک، سیریک، گروک، بشاگرد، سردشت، گوهران، بیگا، زیارتعلی، کوشکنار، دشتی، رویدر، فارغان، سرگز احمدی، چارک، جناح، ابوموسی در سال ۹۳

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د
سطح زیربنا	۶۰۰-۱	۲۰۰۰-۶۰۱	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۱		۵۰۰۱ به بالا
تعداد طبقات	از روی شالوده ۲ و ۱ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه ۱۳ تا ۱۵ طبقه ۱۶ طبقه و بالاتر
حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	معماری ۲۴۱۰۰	معماری ۲۶۸۰۰	معماری ۳۲۵۰۰	معماری ۳۷۳۰۰	معماری ۴۵۵۰۰
	عمران ۲۴۱۰۰	عمران ۲۶۸۰۰	عمران ۳۲۵۰۰	عمران ۳۷۳۰۰	عمران ۴۵۵۰۰
	تاسیسات مکانیک ۶۰۰۰	تاسیسات مکانیک ۶۶۰۰	تاسیسات مکانیک ۸۱۰۰	تاسیسات مکانیک ۹۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۱۴۰۰
	تاسیسات برق ۶۰۰۰	تاسیسات برق ۶۶۰۰	تاسیسات برق ۸۱۰۰	تاسیسات برق ۹۳۰۰	تاسیسات برق ۱۱۴۰۰
حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	معماری ۲۵۵۰۰	معماری ۲۸۹۰۰	معماری ۳۴۸۰۰	معماری ۳۹۸۰۰	معماری ۴۸۵۰۰
	عمران ۲۹۲۵۰	عمران ۳۳۰۰۰	عمران ۳۹۸۰۰	عمران ۴۵۵۰۰	عمران ۵۵۵۰۰
	تاسیسات مکانیک ۷۲۵۰	تاسیسات مکانیک ۸۳۰۰	تاسیسات مکانیک ۹۹۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۱۴۰۰	تاسیسات مکانیک ۱۳۹۰۰
	تاسیسات برق ۷۲۵۰	تاسیسات برق ۸۳۰۰	تاسیسات برق ۹۹۰۰	تاسیسات برق ۱۱۴۰۰	تاسیسات برق ۱۳۹۰۰
	هماهنگ کننده ۳۶۰۰	هماهنگ کننده ۴۱۰۰	هماهنگ کننده ۴۹۰۰	هماهنگ کننده ۵۶۰۰	هماهنگ کننده ۶۹۰۰
هماهنگ کننده ۸۰۰۰	هماهنگ کننده ۷۵۰۰	هماهنگ کننده ۶۹۰۰	هماهنگ کننده ۵۶۰۰	هماهنگ کننده ۶۹۰۰	

❖ حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

