



## قرارداد طراحی و اجرای سیستم لوله کشی گاز داخلی ساختمان

این قرار داد در تاریخ ..... فی ما بین آقای/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه .....  
(مالک/نماینده رسمی مالک-متقاضی) پلاک ثبتی ..... واقع در .....  
و شماره تلفن ..... از یک طرف که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود.  
آقای ..... به شماره شناسنامه ..... مدیرعامل شرکت ..... به  
شماره ثبت ..... نشانی .....  
تلفن ..... که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد و برای طرفین  
لازم الاجرا می باشد.

### ۱- موضوع قرارداد:

طراحی، تهیه نقشه های اجرایی و چون ساخت کامپیوتری (پلان و ایزومتریک)، تهیه و حمل مصالح استاندارد مورد نیاز و اجرای سیستم لوله کشی گاز داخلی ساختمان، مطابق با مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های سازمان نظام مهندسی ساختمان تحت نظارت دفتر کنترل و بازرسی گاز با مشخصات زیر:

ساختمان ..... طبقه ..... واحد مسکونی و ..... عمومی ..... خاص

نوع لوله کشی:  روکار  توکار

نوع کنتور:  G4  G6  G10  G16  G25  G40  G65  G100

### ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد با مصالح  و بدون مصالح  .....  $\frac{\text{قطعی}}{\text{حدوداً}}$  ریال می باشد. که براساس قیمت های واحد مصوب (به پیوست می باشد) و مترائ تخمینی محاسبه شده است و مبلغ قطعی در خاتمه کار و مشخص شدن مترائ دقیق کار تعیین و مبنای تسویه حساب خواهد شد.

### ۳- تعهدات کارفرما:

۱-۳- کارفرما متعهد می گردد ۲۰٪ مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت و ۶۰٪ را پس از تهیه و حمل مصالح به پای کار و ۲۰٪ بقیه را پس از خاتمه کار و مشخص شدن مترائ کار اجرا شده و همچنین تأیید کار توسط مهندس ناظر پرداخت و با مجری تسویه حساب نماید.

۲-۳- کارفرما متعهد می گردد به ازاء هر هفته تاخیر در پرداخت ها مبلغ ..... ریال به عنوان جبران خسارت به مجری پرداخت نماید.

۳-۳- در صورت تاخیر غیر مجاز در شروع به اجرای قرارداد به مدت بیش از ۲ ماه کارفرما می تواند مراتب را به دفتر کنترل و بازرسی گاز سازمان اعلام و پس از بررسی موضوع و تأیید سازمان، نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مجری ذیصلاح دیگری برای اجرا و تکمیل پروژه جایگزین نماید.

۳-۴- تحویل مدارک از جانب مجری منوط به تسویه حساب کامل از جانب کار فرما می باشد.

۳-۵- کارفرما متعهد می گردد بعد از تحویل سیستم لوله کشی گاز و برقراری گاز ساختمان برای تبدیل و نصب وسایل گاز سوز از مجریان واجد شرایط استفاده نماید. لیکن چنانچه به لحاظ نصب غلط وسایل گازسوز، اتفاق ناگواری رخ دهد شخصاً مسئول خواهد بود.

۳-۶- کارفرما متعهد می گردد تا زمانیکه از وجود دودکش با کلاهک مناسب و باز بودن مسیر آن مطمئن نشده است، از آن وسیله گازسوز استفاده ننماید و گرنه در صورت بروز هرگونه حادثه ای شخصاً مسئول می باشد.

۳-۷- کارفرما متعهد می گردد برق مورد نیاز مجری جهت اجرای سیستم لوله کشی را تهیه و تامین نماید.

۳-۸- کارفرما متعهد می گردد از اجناس و اقلام تحویل گرفته شده از مجری در طول مدت قرارداد محافظت نماید.

۳-۹- کارفرما متعهد می گردد از پوشش یا دفن لوله های توکار قبل از تایید پروژه توسط مهندس ناظر خودداری نماید.

۳-۱۰- کارفرما متعهد می گردد پس از خاتمه و تحویل لوله کشی گاز، هیچ گونه تغییر و دستکاری یا توسعه غیرمجاز در سیستم لوله کشی گاز ندهد و در صورتیکه نیاز به تغییر در سیستم لوله کشی گاز، باشد پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم از شرکت گاز و دفتر کنترل و بازرسی گاز سازمان با نظارت مهندس ناظر، از طریق مجریان واجد شرایط اقدام به تغییر و یا توسعه لوله کشی گاز نماید.

۳-۱۱- کارفرما متعهد می گردد مسائل ایمنی را که طبق این قرارداد متعهد به رعایت آن شده و سایر تعهدات مسائل ایمنی طبق مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان را که متعهد به رعایت آن می باشد و در اینجا به آنها اشاره نشده است به سایر مالکین تفهیم نماید و یک نسخه از راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان) را تحویل هر کدام از مالکین واحد ها نماید.

#### ۴- تعهدات مجری:

۴-۱- مجری تعهد می نماید ضمن رعایت کامل مفاد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان نسبت به طراحی، تهیه نقشه های اجرایی و چون ساخت کامپیوتری (پلان و ایزومتریک) و همچنین تهیه مصالح استاندارد و اجرای سیستم لوله کشی گاز داخلی ساختمان مورد قرارداد اقدام نماید.

۴-۲- نظارت بر لوله کشی گاز به عهده آقای/ خانم مهندس ..... دارای پروانه اشتغال بکار به شماره ..... می باشد و مجری تعهد می نماید دستورات ایشان را تا پایان کار اجرا و تأییدیه سیستم لوله کشی را از ایشان دریافت و ارائه نماید.

۴-۳- مجری مکلف است در قبال دریافت مبالغ از کارفرما رسید به وی تحویل دهد.

۴-۴- مجری تعهد می نماید استاندارد و باز بودن دودکش ها را کنترل نموده و فضاهائی را که دارای دودکش مناسب نیستند از شبکه لوله کشی گاز حذف نماید در غیر اینصورت هرگونه خطری از این بابت متوجه مجری است و راهنمایی های مهندس ناظر رفع مسئولیت مجری نمی باشد.

۴-۵- مجری موظف می گردد ایمن ترین و کوتاه ترین مسیر ممکن را برای لوله کشی گاز ملک فوق الذکر و طی یک پیش نقشه به نظر کارفرما برساند.

۴-۶- مجری تعهد می نماید تمامی لوله، اتصالات و سایر وسایل مورد نیاز مطابق استاندارد را خریداری و به مالک تحویل و پس از تأیید ناظر اجرا نماید.

۴-۷- مجری تعهد می نماید از کارگرانی که کارت مهارت فنی در رشته ای که کار می کنند استفاده نماید.

۴-۸- مجری متعهد می گردد پس از نظارت مرحله اول مهندس ناظر و صدور دستور شروع بکار از طرف وی شروع به اجرای پروژه نماید.

۴-۹- مجری موظف می گردد پس از پایان کار، سیستم لوله کشی گاز را زیر ۳۰psi فشار به مدت ۲۴ ساعت تحت فشار قرار داده و سپس موضوع را جهت بازرسی به اطلاع مهندس ناظر برساند.

۴-۱۰- مجری متعهد می گردد در خاتمه کار به تعداد واحد های ساختمان راهنمای ایمنی (پیوست یک مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان) را تحویل کارفرما نموده و در رابطه با خطرات گاز و شیوه بهره برداری صحیح از سیستم لوله کشی گاز ساختمان ایشان را کاملاً راهنمایی نماید.

۴-۱۱- مجری متعهد می گردد مسائل ایمنی در کار را کاملاً رعایت نماید.

۴-۱۲- مجری متعهد می گردد کار را به غیر واگذار ننماید.

۴-۱۳- مجری متعهد می گردد در سیستم لوله کشی گازتایید شده بدون هماهنگی با شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تغییری ایجاد ننماید.

۴-۱۴- مجری متعهد می گردد در صورت قصور در اجرا و عدم تایید توسط ناظر پروژه خسارات وارده به کارفرما را جبران نماید .

۴-۱۵- مجری متعهد می گردد پس از تأیید سیستم لوله کشی گاز توسط مهندس ناظر دو نسخه نقشه چون اجرا کامپیوتری (پلان و ایزومتریک) و دو نسخه پایان کار لوله کشی گاز را جهت ارائه به شرکت گاز و تسویه حساب با مالک، تحویل متقاضی بدهد.

۴-۱۶- مجری متعهد می گردد در صورتیکه در نوبت اول بدلیل مشکلات مرتبط با عملکرد مجری کار ایشان تأیید نگردد، هزینه های مربوط به بازرسی های بعدی را شخصاً به سازمان پرداخت نماید در غیر اینصورت هزینه مذکور با مالک می باشد.

۴-۱۷- مجری متعهد می گردد نواقص مورد نظر ناظر پروژه و دفتر کنترل و بازرسی گاز را رفع نماید.

۴-۱۸- هزینه خرید و نصب دودکش های مورد نیاز بعهدۀ  $\frac{\text{مالک}}{\text{مجری}}$  می باشد .

۵- مدت قرار داد:

۵-۱- مدت توافق شده برای اجرای کار پس از عقد قرارداد و پرداخت مبلغ پیش پرداخت ..... ریال از طرف مالک ..... روز می باشد.

۵-۲- در صورتیکه مجری نتواند طبق برنامه زمانبندی بشرح فوق ، کار را تمام نماید متعهد می باشد به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ..... ریال به عنوان ضرروزیان به کارفرما پرداخت نماید.

۶- حل اختلاف:

۶-۱- در صورت بروز هرگونه اختلاف صنفی بین کار فرما و مجری مرجع رسیدگی اتحادیه مربوطه ، مسائل فنی دفتر کنترل و بازرسی گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان و مسائل حقوقی محاکم قضایی می باشد. بدیهی است مطابق بند ۳ از ماده ۳ شیوه نامه اصلاحی اجرای تفاهم نامه مورخ ۸۲/۰۵/۱۳ وزارت راه و شهرسازی و شرکت ملی گاز ایران ، مرجع رسیدگی به تخلفات مجری حقیقی و حقوقی، شورای انتظامی استان و مرجع رسیدگی به تخلفات مجریان تجربی، هیات رسیدگی به تخلفات صنفی وابسته به وزارت بازرگانی می باشد.

نام و نام خانوادگی مجری

نام و نام خانوادگی کارفرما

مهر و امضاء

امضاء