



الحاقیه قرارداد نظارت



شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: / /

نکات مهم در خصوص تکمیل الحاقیه قرارداد نظارت

- ۱- هر نسخه از الحاقیه قرارداد نظارت به صورت یک صفحه پشت و رو، در اندازه A_۳ چاپ گردد.
- ۲- الحاقیه قرارداد نظارت به لحاظ تعداد باید مشابه قرارداد نظارت تکمیل و ارائه گردد.
- ۳- کلیه الحاقیه های قرارداد نظارت با احراز هویت طرفین در محل سازمان منعقد می گردد.
- ۴- در خصوص پروژه های توسعه بنا، به دلیل اینکه توسعه بنا و پروژه اولیه در قالب یک شماره پرونده نظام مهندسی تعریف می گردد تاریخ خاتمه قرارداد در بخش توسعه بنا نیز منطبق با تاریخ خاتمه قرارداد اولیه باشد.
- ۵- در زمان ثبت الحاقیه قرارداد نظارت یک پروژه در سازمان، ارائه قرارداد نظارت اولیه همان پروژه الزامی می باشد.
- ۶- کلیه قراردادهای نظارت صرفاً دارای یک ناظر در هر گرایش باشد به گونه ای که اگر پروژه به دلیل افزایش بنا و یا هر دلیل دیگر از حدود صلاحیت ناظر خارج گردد بر اساس شرایط عمومی قرارداد نظارت، قرارداد از سوی کارفرما فسخ و قرارداد با شخص حقیقی یا شخص حقوقی جدید منعقد گردد.
- ۷- در صورت تغییر در ماهیت شخص حقیقی و تبدیل آن به شخص حقوقی:
 - ۱- ۷- قراردادهای قبل از تغییر ماهیت شخص حقیقی تا زمان خاتمه مدت آن معتبر می باشد و پس از آن بایستی قرارداد جدیدی با اشخاص دارای صلاحیت منعقد گردد.
 - ۲- ۷- در صورتی که در مدت قرارداد، پروژه شامل افزایش بنا گردد عقد قرارداد بخش توسعه بنا با شخص حقوقی که شخص حقیقی عضو آن می باشد بلامانع می باشد در غیر این صورت قرارداد از سوی صاحب کار فسخ و قرارداد جدیدی با اشخاص حقیقی و یا حقوقی جدید منعقد گردد.



الحاقیه قرارداد نظارت



شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: / /

تغییر زیر بنا و مبلغ قرارداد

بدینوسیله تایید می گردد مساحت ناخالص زیر بنا به میزان متر مربع افزایش کاهش یافته است و بر این اساس مطابق شرایط عمومی قرارداد نظارت، مبلغ قرارداد به شرح ذیل افزایش کاهش یافته است:

معماری: به عدد ریال و به حروف

ریال

سازه: به عدد ریال و به حروف

ریال

هماهنگ کننده: به عدد ریال و به حروف

ریال

نقشه برداری: به عدد ریال و به حروف

ریال

مکانیک: به عدد ریال و به حروف

ریال

برق: به عدد ریال و به حروف

ریال

که بر اساس زیر بنای ناخالص متر مربع که مجموع مبالغ حق الزحمه خدمات نظارت به عدد ریال.....

و به حروف

ریال

به علاوه مالیات بر ارزش افزوده به عدد ریال و به حروف

ریال..

و به میزان مجموع کل به عدد

ریال

و به حروف

ریال

محاسبه می گردد.

تبصره - صرفاً شرکتهای حقوقی دارای گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده مجاز به دریافت مالیات بر ارزش افزوده از صاحب کار می باشند.

مهر و امضاء صاحب کار

مهر و امضاء ناظر معماری

مهر و امضاء ناظر سازه

مهر و امضاء ناظر نقشه برداری

مهر و امضاء ناظر تاسیسات مکانیک

مهر و امضاء ناظر تاسیسات برق

تایید مرجع صدور پروانه

تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

الحاقیه قرارداد نظارت



شهرداری بندرعباس

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: / /

تمدید قرارداد

قرارداد حاضر در تاریخ/...../..... مطابق شرایط عمومی قرارداد نظارت و با توافق دو طرف برای مدت دو سال برابر بیست و چهار ماه شمسی تمدید گردید و حق الزحمه تمدید مطابق شرایط عمومی قرارداد نظارت به شرح ذیل می باشد:

معماری: به عددریال و به حروف
ریال

سازه: به عددریال و به حروف
ریال

هماهنگ کننده: به عددریال و به حروف
ریال

نقشه برداری: به
عددریال و به حروف

ریال
مکانیک: به عددریال و به حروف

ریال
برق: به عددریال و به حروف

ریال
که بر اساس زیر بنای ناخالصمتر مربع که مجموع مبالغ حق الزحمه خدمات نظارت به عدد

ریال
و به حروف

ریال
به علاوه مالیات بر ارزش افزوده به عددریال و به حروف

ریال
و به میزان مجموع کل به عدد

ریال
و به حروف

ریال
محاسبه می گردد.

تبصره - صرفاً شرکتهای حقوقی دارای گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده مجاز به دریافت مالیات بر ارزش

افزوده از صاحب کار می باشند.

مهر و امضاء صاحب کار
مهر و امضاء ناظر معماری

مهر و امضاء ناظر سازه
مهر و امضاء ناظر نقشه برداری

مهر و امضاء ناظر تاسیسات مکانیک
مهر و امضاء ناظر تاسیسات برق

تایید مرجع صدور پروانه
تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان هرمزگان

الحاقیه قرارداد نظارت



شهرداری بندرعباس

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: / /

فسخ، خاتمه قرارداد

بدینوسیله تایید می گردد قرارداد حاضر در تاریخ/...../.....حسب مفاد اسناد و مدارک قرارداد و بر اساس شرایط عمومی قرارداد نظارت:

با توافق دو طرف خاتمه یافت. □

به استناد نظریه شمارهتاریخ...../...../..... کمیته داوری فسخ گردید. □

مهر و امضاء صاحب کار
مهر و امضاء ناظر معماری

مهر و امضاء ناظر سازه
مهر و امضاء ناظر نقشه برداری

مهر و امضاء ناظر تاسیسات مکانیک
مهر و امضاء ناظر تاسیسات برق

تایید مرجع صدور پروانه
تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان