

بسمه تعالی

تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۸

(بر اساس ابلاغیه شماره ۱۰۷۴۹/۴۰۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ وزارت راه و شهرسازی) تاریخ اجرا: ۹۸/۱۱/۱۲

برابر ابلاغیه شماره ۱۲۹۱۴/د/ش م مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هزینه ساخت و ساز هر متر مربع به استناد بند ۱۷-۲ ماده ۱۷ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی قرار می گیرد در سال ۱۳۹۸ به شرح زیر تعیین گردیده است.

گروه ساختمان	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر، ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت هر متر مربع بنا	۱۲۶۰۶۰۰۰	۱۴۷۰۷۰۰۰	۱۶۸۰۸۰۰۰	۱۸۹۰۹۰۰۰	۲۱۰۱۰۰۰۰	۲۳۱۱۱۰۰۰	۲۵۲۱۲۰۰۰

و با اعمال ضرائب جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مذکور، مجموع حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای چهار رشته در سال ۱۳۹۸ به شرح زیر تعیین می گردد:

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
تعداد طبقات	۲ و ۱ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه
	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده	ارتفاع از روی شالوده
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته	۲۳۷۰۰۰	۲۸۴۰۰۰	۳۴۱۴۰۰	۳۹۹۰۰۰
مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته	۲۸۸۹۰۰	۳۴۷۴۰۰	۴۱۷۰۰۰	۴۸۸۰۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته	۵۲۵۹۰۰	۶۳۱۴۰۰	۷۵۸۴۰۰	۸۸۷۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان - سال ۱۳۹۸
 (بر اساس ابلاغیه شماره ۱۰۷۴۹/۴۰۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ وزارت راه و شهرسازی) تاریخ اجرا: ۹۸/۱۱/۱۲

شهرهای درجه ۱ بندرعباس و قشم

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیربنا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۲۲۷۰۰۰	۲۱۲۷۰۰	۱۹۸۴۰۰	۱۵۹۶۰۰	۱۳۶۵۰۰	۱۱۳۶۰۰	۹۴۸۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۲۲۷۰۰۰	۲۱۲۷۰۰	۱۹۸۴۰۰	۱۵۹۶۰۰	۱۳۶۵۰۰	۱۱۳۶۰۰	۹۴۸۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۵۶۸۰۰	۵۳۲۰۰	۴۹۶۰۰	۳۹۹۰۰	۳۴۲۰۰	۲۸۴۰۰	۲۳۷۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۵۶۸۰۰	۵۳۲۰۰	۴۹۶۰۰	۳۹۹۰۰	۳۴۲۰۰	۲۸۴۰۰	۲۳۷۰۰
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۲۴۲۷۰۰	۲۲۷۳۰۰	۲۱۲۶۰۰	۱۷۰۸۰۰	۱۴۵۹۰۰	۱۲۱۵۰۰	۱۰۱۱۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۲۷۷۴۰۰	۲۵۹۸۰۰	۲۴۲۹۰۰	۱۹۵۲۰۰	۱۶۶۸۰۰	۱۳۸۹۰۰	۱۱۵۵۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۶۹۴۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۸۰۰	۴۸۸۰۰	۴۱۷۰۰	۳۴۸۰۰	۲۸۹۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۶۹۴۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۸۰۰	۴۸۸۰۰	۴۱۷۰۰	۳۴۸۰۰	۲۸۹۰۰
نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری	نقشه برداری
۴۴۷۰۰	۴۲۶۰۰	۴۲۶۰۰	۴۰۵۰۰	۴۰۵۰۰	۳۸۲۰۰	۲۹۶۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
۳۴۷۰۰	۳۲۵۰۰	۳۰۴۰۰	۲۴۴۰۰	۲۰۹۰۰	۱۷۴۰۰	۱۴۵۰۰

* حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

* حق الزحمه تهیه نقشه های پیش ساخت (کروکی) همراه با بر و کف توسط مهندسین نقشه بردار دارای صلاحیت ۸۲۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

* هزینه طراحی نما طبق ضوابط شهرداری و طراحی نقشه های فاز ۲ به صورت توافقی بین مهندس معمار و کارفرما تعیین می گردد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهرهای بندر خمیر- بندر لنگه در سال ۹۸

(بر اساس ابلاغیه شماره ۱۰۷۴۹/۴۰۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ وزارت راه و شهرسازی) تاریخ اجرا: ۹۸/۱۱/۱۲

د		ج			ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰			۶۰۱-۲۰۰۰	۱-۶۰۰	سطح زیرینا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه ارتفاع	۱۱ و ۱۲ طبقه ارتفاع	۸ تا ۱۰ طبقه ارتفاع	۶ و ۷ طبقه ارتفاع	۳ تا ۵ طبقه ارتفاع	۱ و ۲ طبقه ارتفاع	تعداد طبقات
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)
۱۸۸۵۰۰	۱۷۶۶۰۰	۱۶۴۷۰۰	۱۳۲۵۰۰	۱۱۳۳۰۰	۹۴۳۰۰	۷۸۷۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۱۸۸۵۰۰	۱۷۶۶۰۰	۱۶۴۷۰۰	۱۳۲۵۰۰	۱۱۳۳۰۰	۹۴۳۰۰	۷۸۷۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۴۷۲۰۰	۴۴۲۰۰	۴۱۲۰۰	۳۳۲۰۰	۲۸۴۰۰	۲۳۶۰۰	۱۹۷۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۴۷۲۰۰	۴۴۲۰۰	۴۱۲۰۰	۳۳۲۰۰	۲۸۴۰۰	۲۳۶۰۰	۱۹۷۰۰	
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)
۲۰۱۵۰۰	۱۸۸۷۰۰	۱۷۶۵۰۰	۱۴۱۸۰۰	۱۲۱۱۰۰	۱۰۰۹۰۰	۸۴۰۰۰	
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	
۲۳۰۳۰۰	۲۱۵۷۰	۲۰۱۷۰۰	۱۶۲۱۰۰	۱۳۸۵۰۰	۱۱۵۳۰۰	۹۵۹۰۰	
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	
۵۷۷۰۰	۵۴۰۰۰	۵۰۵۰۰	۴۰۶۰۰	۳۴۷۰۰	۲۸۹۰۰	۲۴۰۰۰	
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	
۵۷۷۰۰	۵۴۰۰۰	۵۰۵۰۰	۴۰۶۰۰	۳۴۷۰۰	۲۸۹۰۰	۲۴۰۰۰	
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	
۲۸۹۰۰	۲۷۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۰۳۰۰	۱۷۴۰۰	۱۴۵۰۰	۱۲۰۰۰	

شهر کنگ مشمول این تعرفه میباشد.

❖ حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهرهای میناب، رودان، حاجی آباد، پارسیان، بستک، جاسک در سال ۹۸

(بر اساس ابلاغیه شماره ۱۰۷۴۹/۴۰۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ وزارت راه و شهرسازی) تاریخ اجرا: ۹۸/۱۱/۱۲

د		ج		ب	الف	گروه ساختمان
۵۰۰۱ به بالا		۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۶۰۱ - ۲۰۰۰	۱ - ۶۰۰	سطح زیرینا
۱۶ طبقه و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۱ و ۲ طبقه
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۱۴۷۶۰۰	۱۳۸۳۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۰۳۸۰۰	۸۸۸۰۰	۷۳۹۰۰	۶۱۷۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۱۴۷۶۰۰	۱۳۸۳۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۰۳۸۰۰	۸۸۸۰۰	۷۳۹۰۰	۶۱۷۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۳۷۰۰۰	۳۴۶۰۰	۳۲۳۰۰	۲۶۰۰۰	۲۲۳۰۰	۱۸۵۰۰	۱۵۵۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۳۷۰۰۰	۳۴۶۰۰	۳۲۳۰۰	۲۶۰۰۰	۲۲۳۰۰	۱۸۵۰۰	۱۵۵۰۰
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
۱۵۷۸۰۰	۱۴۷۸۰۰	۱۳۸۲۰۰	۱۱۱۱۰۰	۹۴۹۰۰	۷۹۰۰۰	۶۵۸۰۰
عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران	عمران
۱۸۰۴۰۰	۱۶۸۹۰۰	۱۵۷۹۰۰	۱۲۶۹۰۰	۱۰۸۵۰۰	۹۰۱۰۰	۷۵۱۰۰
تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک	تاسیسات مکانیک
۴۵۲۰۰	۴۲۳۰۰	۳۹۶۰۰	۳۱۸۰۰	۲۷۲۰۰	۲۲۷۰۰	۱۸۸۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
۴۵۲۰۰	۴۲۳۰۰	۳۹۶۰۰	۳۱۸۰۰	۲۷۲۰۰	۲۲۷۰۰	۱۸۸۰۰
هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده	هماهنگ کننده
۲۲۶۰۰	۲۱۲۰۰	۱۹۸۰۰	۱۵۹۰۰	۱۳۶۰۰	۱۱۴۰۰	۹۴۰۰

❖ حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.

حق الزحمه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) ساختمان شهر های فین، قلعه قاضی، تخت، هرمز، سوزا، هشت بندی، سندرک، سیریک، گروک، بشگرد، سردشت، گوهران، بیکا، زیارتعلی، کوشکنار، دشتی، رویدر، فارغان، سرگز احمدی، چارک، جناح، ابوموسی در سال ۹۸

(بر اساس ابلاغیه شماره ۱۰۷۴۹/۴۰۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ وزارت راه و شهرسازی) تاریخ اجرا: ۹۸/۱۱/۱۲

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
سطح زیربنا	۶۰۰-۱	۲۰۰-۶۰۱	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۵۰۰۱ به بالا	
تعداد طبقات	از ۱ تا ۲ طبقه	از ۳ تا ۵ طبقه	از ۶ و ۷ طبقه	از ۸ تا ۱۰ طبقه	از ۱۱ و ۱۲ طبقه	از ۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۵۳۱۰۰	۶۳۷۰۰	۷۶۵۰۰	۸۹۴۰۰	۱۱۱۲۰۰	۱۱۹۲۰۰
مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک
	۱۳۳۰۰	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۲۲۴۰۰	۲۷۸۰۰	۲۹۸۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
	۱۳۳۰۰	۱۶۰۰۰	۱۹۲۰۰	۲۲۴۰۰	۲۷۸۰۰	۲۹۸۰۰
معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری	معماری
	۵۶۷۰۰	۶۸۱۰۰	۸۱۸۰۰	۹۵۷۰۰	۱۱۹۱۰۰	۱۲۷۳۰۰
مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک	مکانیک
	۶۴۷۰۰	۷۷۸۰۰	۹۳۵۰۰	۱۰۹۴۰۰	۱۳۶۱۰۰	۱۴۵۵۰۰
تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق	تاسیسات برق
	۱۶۲۰۰	۱۹۵۰۰	۲۳۴۰۰	۲۷۴۰۰	۳۴۱۰۰	۳۶۴۰۰
همه‌نگار کننده	همه‌نگار کننده	همه‌نگار کننده	همه‌نگار کننده	همه‌نگار کننده	همه‌نگار کننده	همه‌نگار کننده
	۸۱۰۰	۹۸۰۰	۱۱۷۰۰	۱۳۷۰۰	۱۷۱۰۰	۱۸۲۰۰

❖ حق الزحمه خدمات مهندسی ساخت و ساز در شهرک های صنعتی معادل ۳۵ (سی و پنج) جداول فوق الذکر می باشد.